

MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula u stečaju  
Pula, Braće Čeh 14

1 St-1000/2016-42 175

zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. br. St-1000/16

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno ~~preko pošte (od ... preporučeno)~~  
5 -07- 2017 god. u primjeraka sa priloga

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 4-7 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (taksene marke i sl.)

Obrazac 20

Potpis radnika:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.3.2017 DO  
10.6.2017. GODINE

Tvrtka: MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula u stečaju

OIB: 29870352634

Posl br. St-1000/2016

Sjedište/adresa: Pula, Braće Čeh 14

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.3.2017 DO  
10.6.2017

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE  
SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 14. travnja 2017. godine na TS Pazin bilo je održano ispitno ročište prijavljenih tražbina radnika.
- Prikupljanje dokumenata za prijavu tražbina radnika.
- Priprema i slanje prijava tražbina radnicima.
- Prikupljanje informacija o postojanju dodatnih radničkih potraživanja.
- Suradnja da procjeniteljem u vezi procjene vrijednosti SAMOHODNI KOPAČ LIEBHERR.
- Pregled dokumenata i sudski spis u vezi ovrhe posl. br. Ovr-7913/15 nad nekretninom Poslovna zgrada, Mletačka ulica 12.
- Potraživanje dokumenata u vezi potraživanja društva od kupaca.
- Slanje dopisa za uspostavu kontakta sa direktorom i osnivačem društva.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

### 2.1.1. Postrojenja i oprema

Postrojenja i oprema sastoje se od:

- SAMOHODNI KOPAČ LIEBHERR, datum nabave 31.12.2005 nabavna vrijednost 1.740.558,87 kn. Procenjenu vrijednost izradio Stalni sudski procjenitelj Emil Špelić dipl. ing. stroj iz Pule. Procijenjena tržišna vrijednost stroja iznosi 261.244,00 kn.  
Društvo SANDAREVO d.o.o., KANFANAR, JURJA DOBRILE 5, OIB 84261481927, kod kojeg je bio stroj skladišten i koje je na stroj prijavio razlučno pravo koje mu je bilo osporeno od strane stečajnog upravitelja sklopilo je s stečajnim dužnikom ugovor po kojem se odreklo založnog prava i nije uložilo tužbu za priznanje tražbine. Trgovačkom sudu u Pazinu bilo predložen podnesak sazivanje ročišta za određivanje početne cijene i načina prodaje.
- U vezi prijavljenog izlučnog prava vjerovnika OTP Leasing d.d., OIB 23780250353. Avenija Dubrovnik 16/V, Avenue Centar, Zagreb na ROVOGLODAČ VERMEER MOD T755 ser. br: 00285, godina proizvodnje 2004 nismo uspjeli saznati gdje se ta mašina nalazi odnosno tko je ima u posjedu.

### 2.1.2. Potraživanja

Potraživanja su na dan zadnje bilanca 31.12.2015. godine iznosila 157.191,00 kn. Potraživanja su se sastojala od:

- Potraživanja od kupca OBRT PAVELIĆ GRAČAC, MILE BUĐAKA BB, OIB: 10388139172 u iznosu od 150.000,00 kn,
- Potraživanja od kupca RED BULL ADRIA d.o.o. ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41, OIB: 18217557354 u iznosu od 7.191,00 kn.

Za potraživanja još nismo uspjeli pronaći izvornu dokumentaciju po kojoj bi mogli sudski tražiti naplatu. Potraživanja proizlaze iz konto kartica, drugih dokumenata nismo dobili. Dužnicima bile su poslane opomene. Dužnici osporavaju dugovanja tako po postojanju tako i po iznosu.

### 2.1.3. Kratkotrajna financijska imovina

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo kratkotrajnu financijsku.

### 2.1.4. Nekretnine

#### 1. Katastarska općina: PULA Broj ZK uložka: 15233 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1	1155/ZGR	POSLOVNA ZGRADA, MLETAČKA ULICA 12, 1860 GOSPODARSKO DVORIŠTE, POD UL. OD 1 DO 163			1860	
	UKUPNO:				1860	

#### 136. Suvlasnički dio: 266/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen kao "PP 2/a" i obojan zelenom bojom, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na V. katu zgrade, ukupne površine 266,50 m<sup>2</sup>.

**OVRŠNI POSTUPAK**

Radi naplate tražbine vjerovnika pred Općinskim sudom u Puli bila je u tijeku ovrha pod posl. br. Ovr-7913/15. Rješenjem posl. br. Ovr-7913/15-23 od 8. veljače 2017 godine ovrha je bila obustavljena razlogom jer na drugu elektroničku javnu dražbu nije dospjela nijedna valjana ponuda.

Prodaja nekretnine predložit će se u stečajnom postupku.

**3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE**

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 25.11.2016 do 10.6.2017. godine

Z.B.	STAVKA	mjesečno	25.11.2016- 25.2.2017	25.2.2016- 9.6.2017	UKUPNO
1	Troškovi administratora	1000	3000	3000	6000
2	Knjigovodstvene usluge	1500	4500	4500	9000
3	Uredski materijal	100	300	300	600
4	Ostali troškovi	100	300	300	600
<b>UKUPNO</b>			<b>8100</b>	<b>8100</b>	<b>16200</b>

Zbog nedostataka finacijskih sredstava troškovi su samo prikazani i nisu bili obračunani. Isto tako nisu bili obračunani putni troškovi stečajnog upravitelja.

**3.1. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika bio je zaposlen direktor koji je bio istovremeno i osnivač društva. Radnik – direktor nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

**4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)**

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

**5. STEČAJNA MASA**

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu procjene nekretnine i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
<b>IMOVINA</b>		
1.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	157.191,00
2.	POKRETNINE -UTOVARIVAČ	261.244,00
3.	NEKRETNINE	1.795.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>2.213.435,00</b>
<b>OBVEZE</b>		
1.	PRIZNATE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	16.658.858,37
<b>UKUPNO</b>		<b>16.658.858,37</b>

Stanje žiro računa HR1523600001102612389 na dan 10.6.2017 godine je 0,00 kn.

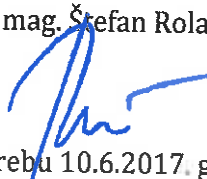
## 6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prijedlog za prodaju nekretnine.
- Prodaja pokretnine-utovarivača
- Naplata potraživanja
- Redovan obilazak nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu 10.6.2017. godine